



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.II.7840.1.112.2018

Kielce, dnia 30-01-2019

### **DECYZJA Nr 6 /2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, działającej przez pełnomocnika z dnia 30.11.2018r., uzupełnionego w dniu 20.12.2018 r. oraz w dniu 10.01.2019 r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Raków,  
ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

#### **obejmujące:**

rozbudowę sieci wodociągowo- kanalizacyjnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Łagowskiej w miejscowości Raków, w zakresie wykonania przejść sieci kanalizacji sanitarnej pod drogą wojewódzką nr 756 - przejście poprzeczne przyłącza ø160 mm w km: 40+950 oraz przejście poprzeczne sieci ø200 mm w km: od 41+810 do km:41+817 oraz pod drogą wojewódzka nr 764 - przejście poprzeczne sieci ø200 mm w km:39+500, na działkach o nr ewid. 979/2, 984/2, 995/1, 1048/4, 1048/7, 992/2, 994/2 obręb 0018, jednostka ewid. 260416\_2 Raków.

Projekt budowlany został opracowany w m-cu października 2017r.

#### **Autor projektu:**

inż. Marian Szafran - uprawnienia budowlane nr ewid. 785/Lb/78, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/IS/0596/01).

#### **Sprawdzający projekt:**

mgr inż. Jacek Jaruga - uprawnienia budowlane nr ewid. 431/Lb/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/IS/3607/02),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

*niepodległa*

POLECA  
STULECIE ODZYSKANIA  
NIEPODLEGŁOŚCI

## **I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- Decyzji Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 31.08.2017r., znak: ŚZDW.U-WD.4341.81.1.2017.S.EM,
- Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29.11.2018 r., znak: WOO-I.420.52.2018.JT.13 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- Protokole z narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kielcach z dnia 20.06.2018r., znak: GN-III.6630.426.2018

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 10.05.2018r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.).

## **II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy**

## **III. Inwestor jest zobowiązany:**

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

## **IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.**

## **UZASADNIENIE**

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, działającej przez pełnomocnika z dnia 30.11.2018r., uzupełnionego w dniu 20.12.2018 r. oraz w dniu 10.01.2019 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- wypis i wyrys ze zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca

2015r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 sierpnia 2015r., poz. 2444,

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29.11.2018 r., znak: WOO-I.420.52.2018.JT.13 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami zawartymi w obowiązującej na terenie objętym inwestycją zmianie nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 sierpnia 2015r., poz. 2444, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym wymaganiami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, z dnia 29.11.2018 r., znak: WOO-I.420.52.2018.JT.13.

Działki objęte planowaną inwestycją znajdują się zgodnie z ustaleniami planu na terenie pasa drogi wojewódzkiej nr 756 i 764, na terenie których ww. zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (oznaczone w planie symbolami: 20.2 KDG, 20.5 KDG, 20.21 KDD).

2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 27.12.2018r., znak: IR.II.7840.1.112.2018.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ, po dokonaniu analizy dokumentów, postanowieniem z dnia 27.12.2018r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonych dokumentów.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 03.01.2019r. inwestor rozszerzył zakres wniosku, o czym strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 16.01.2019r., znak: IR.II.7840.1.112.2018.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

*Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2018r. poz. 1044 ze zm.) Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.*



Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.**

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
w dniu 20.02.2019 r.  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu  
Kielce, 07.11.2019 r.

**Zup. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

*Andrzej Klimczak*  
**DYREKTOR**  
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju



z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Andrzej Klimczak  
Z-ca Dyrektora IR  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

**z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

*Andrzej Klimczak*  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez

właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załączniki:**

Zatwierdzony projekt budowlany – data: październik 2017r.

**Otrzymują:**

1. Adrian Kędzierski – pełnomocnik, adres w aktach sprawy + 2 PB
2. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich – ePUAP

**Do wiadomości:**

1. Gmina Raków – ePUAP,
2. Starostwo Powiatowe w Kielcach – ePUAP
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach - ePUAP
4. a/a

